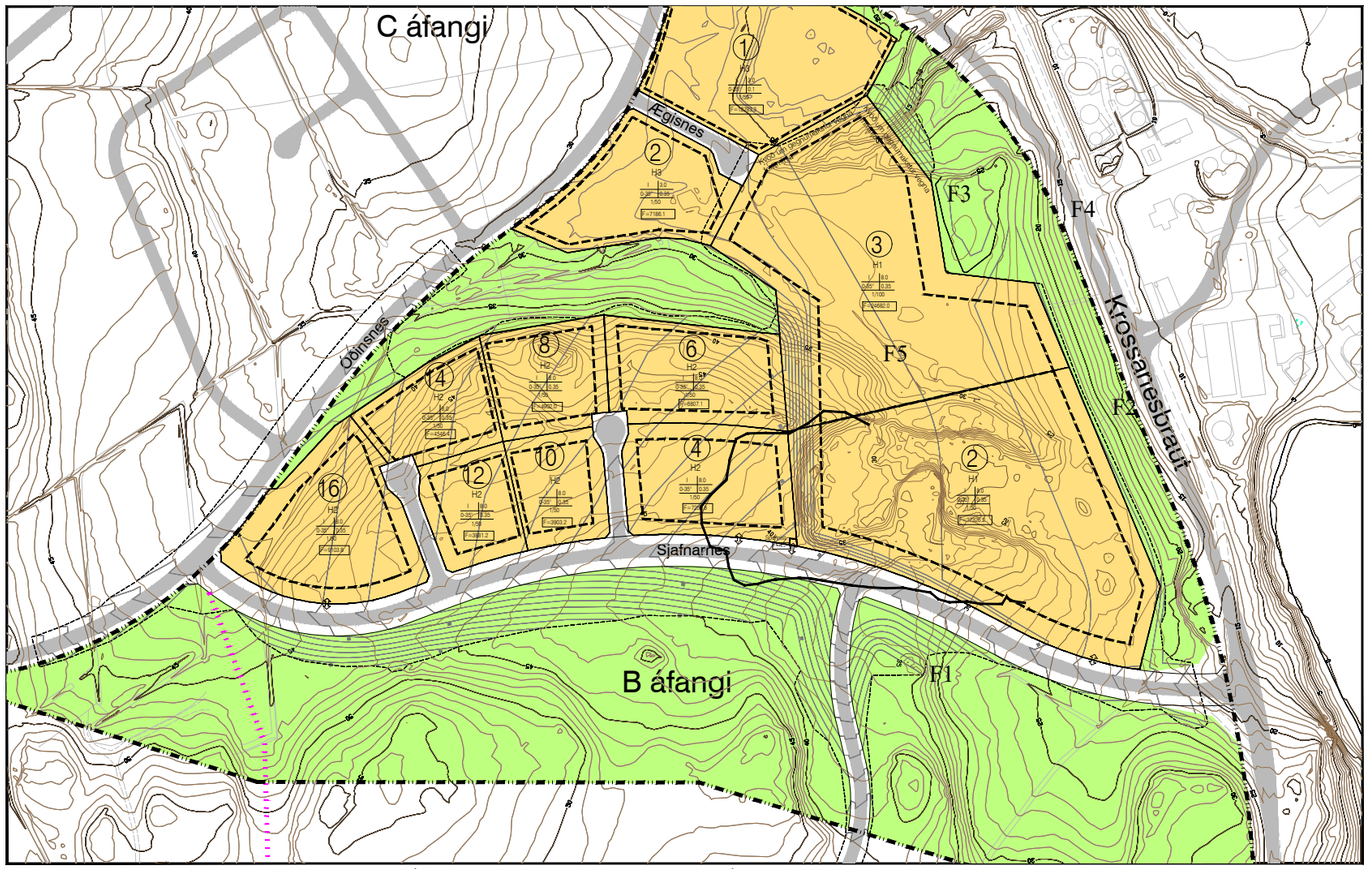
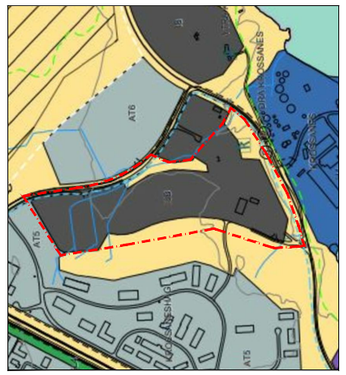


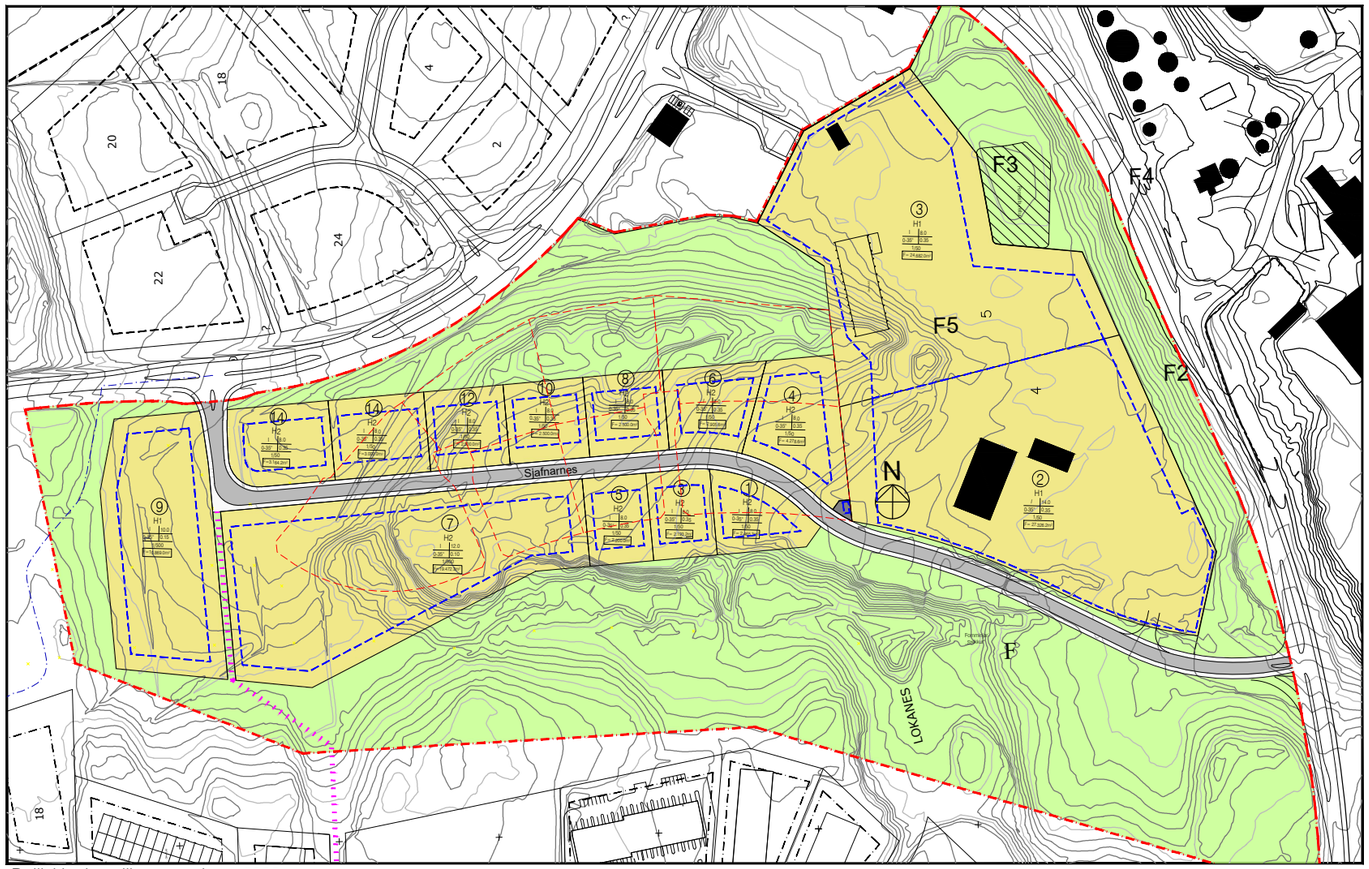
Gildandi deiliskipulag sem staðfest var með birtingu í B-deild þann 12. september 2003 með síðari breytingum - mkv. 1:2000

Gildandi deiliskipulagsskilmálar B áfanga:

Ekki er gerðar neinar breytingar á gildandi deiliskipulagsskilmálum.



Aðalskipulag Akureyrar 2018 - 2030 - mkv. 1:10.000



Deiliskipulagstillaga - mkv. 1:2000

Breytingar á skipulagsuppdrætti B áfanga:

1. Norðurmörkum lóða er hliðrað sunnar.
2. Vesturmörkum lóða er hliðrað vestar.
3. Suðurmörkum lóða er hliðrað sunnar.
4. Stærð skipulagssvæðis stækkar um 18.2 ha. Fer úr 40.5 ha í 58.6 ha.
5. Legu Sjafnarness er breytt og gatan færð norðar og verður með lóðartengingar að norðan- og sunnanverðu.
6. Fyrirkomulagi og fjölda lóða vestan við Sjafnarnes 2 er breytt. Lóðum er fjölgað úr sjö í tólf og þær ýmis stækkaðar eða minnkaðar.
7. 7. Lóð spennistöðvar við suðvesturhorn Sjafnarness 2 er stækkuð um 76 m², úr 18.3 m² í 94.3 m².

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi í B-deild þann 12. september 2003 með síðari breytingum.

Skýringar

- Skipulagsmörk
- Lóðarmörk sem falla út
- Lóðarmörk, lóðir
- Byggingarreitur
- Starfsemi / Mesta brakhæð / Fjöldi bílastæði / Staðsetning húss
- F= Flatarmál lóðar
- H Húsgerð
- I Iðnaðarsvæði
- L Lagersvæði
- F Fornleifar
- Umferðartenging lóða við safngötur
- Umferðarsvæði
- Opið, óbyggt svæði
- Fornleifasvæði, Syðra-Krossanes
- Grunnkort, hæðarlínur
- Breyttar landhæðir, hæðarlínur
- Mörk breytinga á landslagi v. námuvinnslu og gatnagerðar

Stutt skýring á tillögu að breytingu á deiliskipulagi

Bæjarstjórn Akureyrarbæjar leggur til að gerðar verði eftirfarandi breytingar á deiliskipulagi B áfanga vestan Sjafnarness 2:

1. Norðurmörkum lóða er hliðrað sunnar.
2. Vesturmörkum lóða er hliðrað vestar.
3. Suðurmörkum lóða er hliðrað sunnar.
4. Stærð skipulagssvæðis stækkar um 18.2 ha. Fer úr 40.5 ha í 58.6 ha.
5. Legu Sjafnarness er breytt og gatan færð norðar og verður með lóðartengingar að norðan- og sunnanverðu.
6. Fyrirkomulagi og fjölda lóða vestan við Sjafnarnes 2 er breytt. Lóðum er fjölgað úr sjö í tólf og þær ýmis stækkaðar eða minnkaðar.
7. Lóð spennistöðvar við suðvesturhorn Sjafnarness 2 er stækkuð um 76 m², úr 18.3 m² í 94.3 m².

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Deiliskipulagsbreytingin kallar ekki á breytingar á aðalskipulagi Akureyrarbæjar.

ÁHRIFAMAT

Ekki er talin ástæða til þess að viðhafa sérstakar mótvægisaðgerðir eða vöktun vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 12. september 2003.

Þessi deiliskipulagsbreyting sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br., frá _____ 2022.
Athugasemdafrestur var til _____ 2022.

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsnefnd Akureyrarbæjar þann _____ 2022
og í bæjarstjórn Akureyrarbæjar _____ 2022.

_____
Bæjarstjóri Akureyrarbæjar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____2022.

form
FORMIÐNEFNDIN FÉLAGSHEIMILI VÉRÍNMANNA 600 AKUREYRI SÍMI 897 7970 NETFANG: agust@formnefndin.is

VERKÍS
Austurvöllur 2
603 Akureyri
Sími: 460 8300
Kt: 611276-0389
www.verkis.is

AKUREYRARBÆR
KROSSANESHAGI B ÁFANGI

DEILISKIPULAGSTILLAGA

1

TEIKNAÐ: ÁH, MM	MÆLIKVARÐI: 1:2000	DAGS: 06.07.2022	BREYTT:	BREYTT:	BREYTT:	TEIKNING NR.